



Underhållsplan

År 2024 till 2073

Apeln 7

Apeln 7

Datum för utskrift: 2024-06-04



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	5
Åtgärder per år	11
Åtgärder per kategori	24
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	29
Kommentarer	46
Åtgärdshistorik	48
Ekonomisk analys	50

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Apeln 7
Startår	2024
Slutår	2073
Moms på kostnadssummor	Exklusive moms
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	10.0%
Årlig uppräkning (%)	0.0%
Basår för indexering	Inget startår
Filter	• År: 2024 - 2073 • Utgiftstyp: Alla åtgärder

Styrelsen för Brf Apeln 7 har gett Nabo i uppdrag att upprätta en Underhållsplan på 50 år. Underhållsplanen innehåller uppgifter om utemiljö, allmänna utrymmen, trapphus, teknikutrymmen och installationer mm.

Syftet är att göra en bedömning över kommande underhållsbehov och kostnader för detta.

UH-Planen innehåller en bedömning av det periodiska underhållsbehovet under kommande 50 års period. Varje enskild åtgärd har en uppskattad kostnad och åtgärds punkt angiven.

Betrakta kostnaderna i planen som en kvalificerad indikation för att kunna bilda er en uppfattning av finansieringsbehovet.

Kostnader för myndighetsbesiktningar uppgår till enbart 0 kronor i underhållsplanen eftersom de bokförs under en egen post i er årsredovisning.

Myndighetsbesiktningar tas enbart med som en praktisk påminnelse om att dessa bör/ska utföras.

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Apeln 7



Adress	Uppfartsvägen 12-14 16938 Solna
Boarea (BOA)	1639 m ²
Byggår	1946

Besiktningsrapport

Besiktningsrapporten syftar till att beskriva fastighetens status och underhållsbehov under de kommande 50 åren. Rapporten ger en bakgrund till väsentliga åtgärder och kostnader och innehåller ett urval av större åtgärder från er underhållsplan. Samtliga åtgärder finner ni i er underhållsplan på kommande sidor. Priserna angivna i underhållsplanen är indikationer och kan komma att justeras beroende på omfattning.

Vill ni ha hjälp med nedanstående åtgärder? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se

Markytor

Grönytor

Föreningens gröna ytor och gräsmattor sköts som en del av det löpande underhållet eftersom det inte sker med jämna intervall och tas inte med i denna underhållsplan, som endast ska avse det planerade underhållet. Hänsyn till detta bör dock tas när budgetering av löpande underhåll görs, så man säkerställer att dessa poster inte kommer glömmas av.

Marksten

Den hårdgjorda gångytan består av marksten. Med tiden slits dessa och ojämnheter börjar förekomma, omläggning av markstenen i den här miljön planeras till vart 30e år, med nästkommande byte inplanerat till år 2034.

Dränering

Förstudie genomförs för att få en uppfattning om när i tiden en dränering runt fasaden behöver göras samt i vilken omfattning. Generell livslängd på dränering varierar, beroende på faktorer såsom markens beskaffenhet, fuktbelastning och husets konstruktion. Teknisk livslängd beräknas till ca 50 år, men bör hållas löpande under uppsikt. Senaste dränering är utförd 2014, därav planeras nästkommande till 2064.

Fasad

Plåt

Fasaderna är klädda i fasadplåt, viken står emot väder och vind väldigt väl med ett litet underhåll. Det är inte försvarbart att måla om fabriksmålad plåt, då detta kräver att plåten renblästras innan den kan målas. Fasadplåt är underhållsfri utöver att den kräver tvätt vart 10e år, senaste tvätt av fasad är utförd 2019 med nästkommande inplanerad till 2029.

Stuprör

Falsen på stuprören ska vara vända utåt, annars kan det leda till fuktproblem. Falsen kan lätt gå sönder på vintern när isproppar bildas i stupröret och riskerar att blöta ner fasaden om falsen är vänd inåt. Längst ner vid markavloppsörret bör stuprören vara försedda med automatiska lövrensare, Det förenklar förvaltningen och minskar risk för frostsprängningar. Stuprören byts ut i samband med takrenoveringen, inplanerad till år 2026.

Fönster

Omkittnig och målning av fönstrens träbågar planeras till vart 15e år. Skicket på fönstrens bedöms som svagt men inte akut och senaste underhållet är utfört år 2015, därför planeras detta att utföras år 2027.

Balkonger

Balkongernas status bör bedömas via en förstudie med ett intervall om 25 år eller vid indikationer på skadad konstruktion, därefter kan man avgöra hur stor åtgärd som behövs och när sådan bör ske. Vid en förstudie tas bland annat hållfasthetsprov, betongprov etc.

Balkonger har en lång teknisk livslängd och renoveras med ett intervall på 50 år. Skicket på balkongerna bedöms okulärt vara gott och senaste underhållet är utfört år 2005, därför planeras nästkommande renovering att utföras år 2055.

Entréer

Entrépartierna är utförda i aluminium och dessa byts ut med ett intervall om vart 40e år. Entréerna uppvisar ett visst mindre slitage, därför bedömer vi att detta bör göras år 2032.

Tak

Taken är beklädda med bandtäckt plåt. Takplåt rostskyddsmålas med Noxyde och färgen håller i ungefär 20 år. Noxyde är halkfri, vattentätande och vidhäftar väldigt bra, vilket stoppar rost från att krypa under. Taket byts ut med ett intervall om 40 år. Takets status bör bedömas via en förstudie med ett intervall om 40 år eller vid indikationer på skadad konstruktion, därefter kan man avgöra hur stor åtgärd som behövs och när sådan bör ske.

Taket är äldre och är enligt tidigare uh-plan nära slutet sin tekniska livslängd, en förstudie av taket inplaneras till 2025 och under renovering inplaneras till 2026 men kan justeras utifrån resultatet av förstudie.

Invändigt

Entréer och Trapphus

Entré och trapphus är målade. Dörrar i trapphuset målas tills ett byte känns erforderligt, fortsatt målning i trapphuset planeras vart 20e år. Golvet är i hårdgjort material, med diamantslipning kan man uppnå en väldigt fin yta. Slipning är inget man gör ofta utan som en åtgärd efter i snitt 40 år, denna åtgärd kan med fördel samköras med målning av trapphuset. Skicket på trapphus bedöms som gott och senaste renovering är utförd 2013 därför planeras detta att utföras år 2033. Då målning är en estetisk åtgärd är detta en åtgärd som bör hållas under uppsikt löpande och intervaller och omfattning kan komma att justeras under målningens tekniska livslängd.

Allmänna utrymmen

I föreningens fastighet finns ett antal källargångar, förrådsutrymmen och diverse utrymmen med målade ytskikt. Dessa uppvisar ett blandat skick och målning planeras vart 20-30e år, med detta specificerat tydligt i underhållsplanen.

Tvättstuga

Ytskikten i tvättstuga är målade och golvet är belagt med klinker. Ytskikten planeras att målas vart 30e år och klinker byts ut med ett intervall om 50 år. Skicket på tvättstugan bedöms som gott därför planeras nästkommande målning att utföras år 2039 och byte av kakel/klinker år 2049 i samband med stambytet. Maskinparken byts ut enligt dess olika livslängder, dessa finner ni mer detaljerat i underhållsplanen.

Installationer

Energicentral

Fastigheten värms upp med fjärrvärme. Från undercentralen går värmestammar till samtliga radiatorer i byggnaden. Ett komplett byte av energicentralen planeras med ett intervall på vart 20e år. Undercentralen är av äldre modell och därför planeras detta att utföras år 2024.

VA-stammar

Vattenledningarna för avloppsstammar byts med ett intervall på 50 år. Senaste underhållet är utfört år 1999, därför planeras detta att utföras år 2049.

Stamspolning rekommenderas vart 5e år för att förebygga stopp i stammar och därmed öka livslängden för dessa. Senaste underhållet är utfört år 2018, därför planeras detta att utföras år 2024.

Tips: Tänk på att stammarnas diverse ventiler regelbundet bör motioneras, vilket innebär att man vrider lite på dem för att förhindra ärgning och beläggningar som kan låsa fast ventilerna. Då riskerar ventilerna att brista när de sedan måste användas.

EL

Föreningens ansvar för elanläggningen gäller fram till lägenheternas gruppcentraler, där de boendes ansvar tar vid. Generellt bör el bytas ut efter ett visst intervall, även när den fungerar. Anledningen är att slitage på kablar är risker som inte syns i väggen. Elstammarna har mycket lång livslängd och ett byte utförs i samband med rörstambytet, inplanerat till 2049.

Passersystem

Passersystemet är funktionellt och i modernt utförande. Ett byte planeras vart 15e år av modernitetsskäl, i takt med att nyare teknik på marknaden skapar ny typ av efterfrågan. Byte planeras till ca år 2028.

Belysning

Armatyrerna har en livslängd på ca 30 år, sedan blir reservdelar svåra att få tag på samtidigt som betydligt energieffektivare belysning finns att tillgå. När nästkommande byte är planerat att genomföras finns mer detaljerat i underhållsplanen.

Ventilation - Självdragsventilation

Fastigheten ventileras med självdragsventilation. Vid självdragsventilation försvinner varm luft ut genom luftkanaler, genom principen att varm luft stiger. Detta skapar undertryck i huset och luft tar sig då in genom otätheter i huset, exempelvis runt fönster.

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

För de flesta byggnader ska OVK göras regelbundet, var 3e eller 6e år i enlighet med myndighetskrav. Besiktningen utförs för att säkerställa att ventilationen uppfyller de krav som ställs på byggnaden. Det är fastighetsägaren själv som måste beställa kontrollen, kontrollen utförs av en certifierad, sakkunnig funktionskontrollant. Senaste OVK:n är utförd år 2022, därför planeras detta att utföras år 2028.

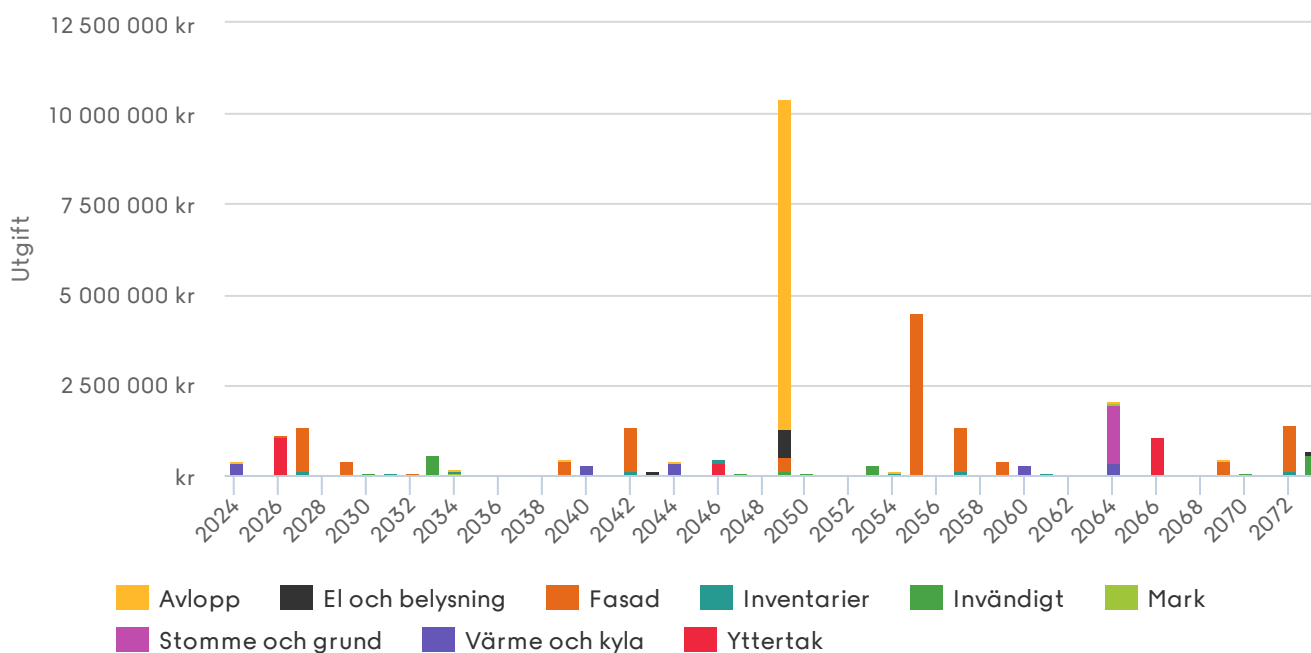
Ventilationskanaler

Av brand- och hygiensskäl kan det i samband med varannan Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) vara lämpligt att rensa frånluftskanalerna från fett, damm och andra partiklar.

Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Total utgift planerat underhåll per år



2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte fjärrvärmecentral	Värme och kyla	Energicentral	20 år	Planerad	358 000 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	5 år	Planerad	36 000 kr
					394 000 kr

2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Förstudie tak	Yttertak	Tak	40 år	Planerad	0 kr
					0 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte stuprör	Fasad	Avvattningsystem	50 år	Planerad	54 000 kr
Renovering tak, plåt inklusive papp och läkt	Yttertak	Tak	40 år	Planerad	1 067 000 kr

1 122 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte torktumlare	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	39 000 kr
Byte tvättmaskin	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	92 000 kr
Renovering fönster	Fasad	Fönster	15 år	Planerad	915 000 kr
Renovering fönsterdörr	Fasad	Fönsterdörrar	15 år	Planerad	299 000 kr

1 345 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte kodlås	Fasad	Passersystem	15 år	Planerad	11 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	0 kr

11 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Fasadtvätt, plåt	Fasad	Fasad	10 år	Planerad	372 000 kr
Radonmätning	Stomme och grund	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	5 år	Planerad	36 000 kr

408 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Energideklaration	Värme och kyla	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
Målning cykelrum	Invändigt	Cykelrum	20 år	Planerad	30 000 kr
Målning gym	Invändigt	Gym	20 år	Planerad	40 000 kr
					69 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte grovtvättmaskin	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	83 000 kr
					83 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte entréparti alu	Fasad	Dörrar entré	40 år	Planerad	55 000 kr
					55 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte dörr trapphus, plåt	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	88 000 kr
Diamantslipning trapphus, inklusive trappsteg	Invändigt	Allmänna utrymmen	40 år	Planerad	251 000 kr
Målning entréplan	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	55 000 kr
Målning våningsplan	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	150 000 kr
					543 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte torkskåp	Inventarier	Tvättstuga	20 år	Planerad	77 000 kr
Omläggning marksten	Mark	Utemiljö	30 år	Planerad	50 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	0 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	5 år	Planerad	36 000 kr
					163 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte belysning fasad	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	7 000 kr
Fasadtvätt, plåt	Fasad	Fasad	10 år	Planerad	372 000 kr
Målning tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga	30 år	Planerad	15 000 kr
Radonmätning	Stomme och grund	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	5 år	Planerad	36 000 kr
					430 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte termostatventiler och injustering av värmesystem	Värme och kyla	Energicentral	20 år	Planerad	281 000 kr
Energideklaration	Värme och kyla	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	0 kr
					281 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte torktumlare	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	39 000 kr
Byte tvättmaskin	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	92 000 kr
Renovering fönster	Fasad	Fönster	15 år	Planerad	915 000 kr
Renovering fönsterdörr	Fasad	Fönsterdörrar	15 år	Planerad	299 000 kr

1 345 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte belysning trapphus	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	46 000 kr
Byte belysning övriga utrymmen kupor	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	13 000 kr
Byte belysning övriga utrymmen LED	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	30 000 kr
Byte kodlås	Fasad	Passersystem	15 år	Planerad	11 000 kr

100 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte fjärrvärmecentral	Värme och kyla	Energicentral	20 år	Planerad	358 000 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	5 år	Planerad	36 000 kr

394 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte aggregat, bastu	Invändigt	Bastu	30 år	Planerad	11 000 kr

11 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte grovtvättmaskin	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	83 000 kr
Målning takplåt med noxyde	Yttertak	Tak	40 år	Planerad	340 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	0 kr

422 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Målning källare	Invändigt	Källare	30 år	Planerad	37 000 kr

37 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Förstudie el.fastigheten	El och belysning	El. Fastigheten	50 år	Planerad	0 kr
Förstudie VA-stammar	Avlopp	VA-stammar	50 år	Planerad	0 kr

0 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte elserviscentral	El och belysning	El. Fastigheten	50 år	Planerad	275 000 kr
Byte elstigare inklusive trådning	El och belysning	El. Fastigheten	50 år	Planerad	545 000 kr
Byte klinker bastu	Invändigt	Bastu	50 år	Planerad	50 000 kr
Byte klinker tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga	50 år	Planerad	50 000 kr
Fasadtvätt, plåt	Fasad	Fasad	10 år	Planerad	372 000 kr
Radonmätning	Stomme och grund	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
Stambyte	Avlopp	VA-stammar	50 år	Planerad	9 075 000 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	5 år	Planerad	36 000 kr

10 402 000
kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Energideklaration	Värme och kyla	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
Målning cykelrum	Invändigt	Cykelrum	20 år	Planerad	30 000 kr
Målning gym	Invändigt	Gym	20 år	Planerad	40 000 kr

69 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	0 kr

0 kr

2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte dörr trapphus, plåt	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	88 000 kr
Målning entréplan	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	55 000 kr
Målning våningsplan	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	150 000 kr

293 000 kr

2054

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte torkskåp	Inventarier	Tvättstuga	20 år	Planerad	77 000 kr
Förstudie balkong	Fasad	Balkong	25 år	Planerad	0 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	5 år	Planerad	36 000 kr

113 000 kr

2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte/renovering balkong	Fasad	Balkong	50 år	Planerad	4 488 000 kr

4 488 000 kr

2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte torktumlare	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	39 000 kr
Byte tvättmaskin	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	92 000 kr
Renovering fönster	Fasad	Fönster	15 år	Planerad	915 000 kr
Renovering fönsterdörr	Fasad	Fönsterdörrar	15 år	Planerad	299 000 kr

1 345 000 kr

2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte kodlås	Fasad	Passersystem	15 år	Planerad	11 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	0 kr

11 000 kr

2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Fasadvätt, plåt	Fasad	Fasad	10 år	Planerad	372 000 kr
Radonmätning	Stomme och grund	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	5 år	Planerad	36 000 kr

408 000 kr

2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte termostatventiler och injustering av värmesystem	Värme och kyla	Energicentral	20 år	Planerad	281 000 kr
Energideklaration	Värme och kyla	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr

281 000 kr

2061

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte grovtvättmaskin	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	83 000 kr

83 000 kr

2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Förstudie dränering	Stomme och grund	Dränering/markavvattning	50 år	Planerad	0 kr
					0 kr

2064

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte fjärrvärmecentral	Värme och kyla	Energicentral	20 år	Planerad	358 000 kr
Dränering	Stomme och grund	Dränering/markavvattning	50 år	Planerad	1 584 000 kr
Omläggning marksten	Mark	Utemiljö	30 år	Planerad	50 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	0 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	5 år	Planerad	36 000 kr
					2 027 000 kr

2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Förstudie tak	Yttertak	Tak	40 år	Planerad	0 kr
					0 kr

2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Renovering tak, plåt inklusive papp och läkt	Yttertak	Tak	40 år	Planerad	1 067 000 kr
					1 067 000 kr

2069

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte belysning fasad	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	7 000 kr
Fasadtvätt, plåt	Fasad	Fasad	10 år	Planerad	372 000 kr
Målning tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga	30 år	Planerad	15 000 kr
Radonmätning	Stomme och grund	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	5 år	Planerad	36 000 kr

430 000 kr

2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Energideklaration	Värme och kyla	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
Målning cykelrum	Invändigt	Cykelrum	20 år	Planerad	30 000 kr
Målning gym	Invändigt	Gym	20 år	Planerad	40 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	6 år	Planerad	0 kr

69 000 kr

2072

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte entréparti alu	Fasad	Dörrar entré	40 år	Planerad	55 000 kr
Byte torktumlare	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	39 000 kr
Byte tvättmaskin	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	92 000 kr
Renovering fönster	Fasad	Fönster	15 år	Planerad	915 000 kr
Renovering fönsterdörr	Fasad	Fönsterdörrar	15 år	Planerad	299 000 kr

1 400 000 kr

2073

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Exkl. moms
Byte belysning trapphus	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	46 000 kr
Byte belysning övriga utrymmen kupor	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	13 000 kr
Byte belysning övriga utrymmen LED	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	30 000 kr
Byte dörr trapphus, plåt	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	88 000 kr
Byte kodlås	Fasad	Passersystem	15 år	Planerad	11 000 kr
Diamantslipning trapphus, inklusive trappsteg	Invändigt	Allmänna utrymmen	40 år	Planerad	251 000 kr
Målning entréplan	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	55 000 kr
Målning våningsplan	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	150 000 kr

644 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Avlopp

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Exkl. moms
VA-stammar							
Förstudie VA-stammar	2048	50 år		1	st	0 kr	0 kr
Stambyte	2049	50 år	1999	33	st	250 000 kr	9 075 000 kr
Stamspolning	2024	5 år	2018	33	st	1 000 kr	36 000 kr

El och belysning

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Exkl. moms
Belysning							
Byte belysning fasad	2039	30 år		2	st	3 000 kr	7 000 kr
Byte belysning trapphus	2043	30 år	2013	14	st	3 000 kr	46 000 kr
Byte belysning övriga utrymmen kupor	2043	30 år		8	st	1 500 kr	13 000 kr
Byte belysning övriga utrymmen LED	2043	30 år		18	st	1 500 kr	30 000 kr
El. Fastigheten							
Byte elserviscentral	2049	50 år		1	st	250 000 kr	275 000 kr
Byte elstigare inklusive trådning	2049	50 år	1999	33	st	15 000 kr	545 000 kr
Förstudie el.fastigheten	2048	50 år		1	st	0 kr	0 kr

Fasad

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Exkl. moms
Avvattningssystem							
Byte stuprör	2026	50 år		90	m	550 kr	54 000 kr
Balkong							
Byte/renovering balkong	2055	50 år	2005	34	st	120 000 kr	4 488 000 kr
Förstudie balkong	2054	25 år		1	st	0 kr	0 kr
Dörrar entré							
Byte entréparti alu	2032	40 år		2	st	25 000 kr	55 000 kr
Fasad							
Fasadtvätt, plåt	2029	10 år		1352	m2	250 kr	372 000 kr
Fönster							
Renovering fönster	2027	15 år	2015	208	st	4 000 kr	915 000 kr
Fönsterdörrar							
Renovering fönsterdörr	2027	15 år		34	st	8 000 kr	299 000 kr
Passersystem							
Byte kodlås	2028	15 år		1	st	10 000 kr	11 000 kr

Inventarier

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Exkl. moms
Tvättstuga							
Byte grovtvättmaskin	2031	15 år	2016	1	st	75 000 kr	83 000 kr
Byte torkskåp	2034	20 år	2014	2	st	35 000 kr	77 000 kr
Byte torktumlare	2027	15 år	2012	1	st	35 000 kr	39 000 kr
Byte tvättmaskin	2027	15 år	2012	2	st	42 000 kr	92 000 kr

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Exkl. moms
Allmänna utrymmen							
Byte dörr trapphus, plåt	2033	20 år		4	st	20 000 kr	88 000 kr
Diamantslipning trapphus, inklusive trappsteg	2033	40 år		228	m2	1 000 kr	251 000 kr
Målning entréplan	2033	20 år	2013	2	st	25 000 kr	55 000 kr
Målning våningsplan	2033	20 år	2013	8	st	17 000 kr	150 000 kr
Bastu							
Byte aggregat, bastu	2045	30 år	2015	1	st	10 000 kr	11 000 kr
Byte klinker bastu	2049	50 år		30	m2	1 500 kr	50 000 kr
Cykelrum							
Målning cykelrum	2030	20 år		60	m2	450 kr	30 000 kr
Gym							
Målning gym	2030	20 år		80	m2	450 kr	40 000 kr
Källare							
Målning källare	2047	30 år		75	m2	450 kr	37 000 kr
Tvättstuga							
Byte klinker tvättstuga	2049	50 år		30	m2	1 500 kr	50 000 kr
Målning tvättstuga	2039	30 år		30	m2	450 kr	15 000 kr

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Exkl. moms
Utemiljö							
Omläggning marksten	2034	30 år		45	m2	1 000 kr	50 000 kr

Stomme och grund

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Exkl. moms
Dränering/markavvattning							
Dränering	2064	50 år		96	m	15 000 kr	1 584 000 kr
Förstudie dränering	2063	50 år		1	st	0 kr	0 kr
Kontroller/Besiktningar							
Radonmätning	2029	10 år	2019	1	st	0 kr	0 kr

Ventilation

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Exkl. moms
Kontroller/Besiktningar							
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	2028	6 år	2022	1	st	0 kr	0 kr

Värme och kyla

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Exkl. moms
Energicentral							
Byte fjärrvärmecentral	2024	20 år		1	st	325 000 kr	358 000 kr
Byte termostatventiler och injustering av värmesystem	2040	20 år	2020	170	st	1 500 kr	281 000 kr
Kontroller/Besiktningar							
Energideklaration	2030	10 år	2020	1	st	0 kr	0 kr

Yttertak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Exkl. moms
Tak							
Förstudie tak	2025	40 år		1	st	0 kr	0 kr
Målning takplåt med noxyde	2046	40 år		441	m2	700 kr	340 000 kr
Renovering tak, plåt inklusive papp och läkt	2026	40 år		441	m2	2 200 kr	1 067 000 kr

Åtgärdsbeskrivningar och bilder

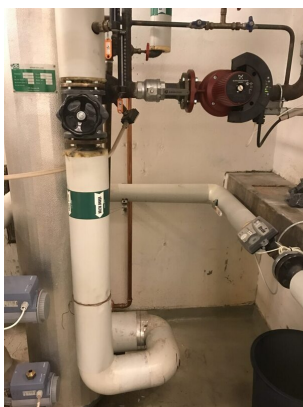
Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

Byte fjärrvärmecentral

Förekommer år: 2024, 2044, 2064, 2084, 2104, 2124
Intervall: 20 år
Kategori: Värme och kyla
Läge: Energicentral
Märkning: -

Totalt pris: 358 000 kr exkl. moms
Styckpris: 325 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Komplett byte genomförs inklusive till exempel cirkulationspumpar, expansionskärl och värmesystem. Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se



Stamspolning

Förekommer år: 2024, 2029, 2034, 2039, 2044, 2049, 2054, 2059, 2064, 2069, 2074, 2079, 2084, 2089, 2094, 2099, 2104, 2109, 2114, 2119, 2124
Intervall: 5 år
Kategori: Avlopp
Läge: VA-stammar
Märkning: -

Totalt pris: 36 000 kr exkl. moms
Styckpris: 1 000 kr exkl. moms
Antal: 33
Enhet: st

Stamspolning rekommenderas vart 5e år för att förebygga stopp i stammar och därmed öka livslängden för dessa.

Förstudie tak

Förekommer år: 2025, 2065, 2105
Intervall: 40 år
Kategori: Yttertak
Läge: Tak
Märkning: -

Totalt pris: 0 kr exkl. moms
Styckpris: 0 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Förstudie genomförs för att få en uppfattning om när i tiden en renovering alternativt byte av taket behöver göras samt i vilken omfattning. Vill ni ha hjälp med denna förstudie? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se

Byte stuprör

Förekommer år: 2026, 2076, 2126
Intervall: 50 år
Kategori: Fasad
Läge: Avvattningssystem
Märkning: -

Totalt pris: 54 000 kr exkl. moms
Styckpris: 600 kr exkl. moms
Antal: 90
Enhet: m

Byts i samband med takrenovering

Renovering tak, plåt inklusive papp och läkt

Förekommer år: 2026, 2066, 2106
Intervall: 40 år
Kategori: Yttertak
Läge: Tak
Märkning: -

Totalt pris: 1 067 000 kr exkl. moms
Styckpris: 2 000 kr exkl. moms
Antal: 441
Enhet: m2

Inklusive uppdatering av taksäkerhet. Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.

Byte torktumlare

Förekommer år: 2027, 2042, 2057, 2072, 2087, 2102, 2117
Intervall: 15 år
Kategori: Inventarier
Läge: Tvättstuga
Märkning: -

Totalt pris: 39 000 kr exkl. moms
Styckpris: 35 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Bytesfrekvens kan variera beroende på användning och slitage

Byte tvättmaskin

Förekommer år: 2027, 2042, 2057, 2072, 2087, 2102, 2117
Intervall: 15 år
Kategori: Inventarier
Läge: Tvättstuga
Märkning: -

Totalt pris: 92 000 kr exkl. moms
Styckpris: 42 000 kr exkl. moms
Antal: 2
Enhet: st

Bytesfrekvens kan variera beroende på användning och slitage

Renovering fönster

Förekommer år: 2027, 2042, 2057, 2072, 2087, 2102, 2117

Intervall: 15 år

Kategori: Fasad

Läge: Fönster

Märkning: -

Totalt pris: 915 000 kr exkl. moms

Styckpris: 4 000 kr exkl. moms

Antal: 208

Enhet: st

Snittpris för renovering av fönsterparti. Priset kan komma att justeras beroende på omfattning. Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se



Byte kodlås

Förekommer år: 2028, 2043, 2058, 2073, 2088, 2103, 2118

Intervall: 15 år

Kategori: Fasad

Läge: Passersystem

Märkning: -

Totalt pris: 11 000 kr exkl. moms

Styckpris: 10 000 kr exkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Klassiskt utförande, byts vid behov



OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)

Förekommer år: 2028, 2034, 2040, 2046, 2052, 2058, 2064, 2070, **Totalt pris:** 0 kr exkl. moms
2076, 2082, 2088, 2094, 2100, 2106, 2112, 2118, 2124

Intervall: 6 år

Styckpris: 0 kr exkl. moms

Kategori: Ventilation

Antal: 1

Läge: Kontroller/Besiktningar

Enhet: st

Märkning: -

För de flesta byggnader ska OVK göras regelbundet, var 3e eller 6e år i enlighet med myndighetskrav. Besiktningen utförs för att säkerställa att ventilationen uppfyller de krav som ställs på byggnaden. Det är fastighetsägaren själv som måste beställa kontrollen. Kontrollen utförs av en certifierad, sakkunnig funktionskontrollant. Vi på Nabo har mångårig erfarenhet av OVK. Vill du ha hjälp med detta? Maila till: projektledning@nabo.se

Fasadtvätt, plåt

Förekommer år: 2029, 2039, 2049, 2059, 2069, 2079, 2089, 2099, **Totalt pris:** 372 000 kr exkl. moms
2109, 2119

Intervall: 10 år

Styckpris: 300 kr exkl. moms

Kategori: Fasad

Antal: 1352

Läge: Fasad

Enhet: m2

Märkning: -

Inklusive ställning



Radonmätning

Förekommer år: 2029, 2039, 2049, 2059, 2069, 2079, 2089, 2099, **Totalt pris:** 0 kr exkl. moms
2109, 2119, 2129
Intervall: 10 år
Kategori: Stomme och grund
Läge: Kontroller/Besiktningar
Märkning: -
Styckpris: 0 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Radonmätning avser 30% av antal lägenheter, varav samtliga lägenheter på bottenvåningarna. Rekommendation från Strålskyddsmyndigheten är att utföra en ny mätning vart 10:e år, eller vid större ombyggnationer som kan påverka radonhalten, såsom tilläggsisolering, byte av fläkt etc. Vi på Nabo har mångårig erfarenhet av radonmätning. Vill du ha hjälp med radonmätningen? Maila till: projektledning@nabo.se

Energideklaration

Förekommer år: 2030, 2040, 2050, 2060, 2070, 2080, 2090, 2100, **Totalt pris:** 0 kr exkl. moms
2110, 2120, 2130
Intervall: 10 år
Kategori: Värme och kyla
Läge: Kontroller/Besiktningar
Märkning: -
Styckpris: 0 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Energideklarationen ska göras av en certifierad energiexpert. Syftet med energideklarationerna är att inventera byggnader och deras energianvändning samt hur och i vilken utsträckning energianvändningen kan effektiviseras. Vi på Nabo har mångårig erfarenhet av energideklarationer. Vill du ha hjälp med energideklarationen? Maila till: projektledning@nabo.se

Målning cykelrum

Förekommer år: 2030, 2050, 2070, 2090, 2110
Intervall: 20 år
Kategori: Invändigt
Läge: Cykelrum
Märkning: -

Totalt pris: 30 000 kr exkl. moms
Styckpris: 500 kr exkl. moms
Antal: 60
Enhet: m2

Inklusive golv



Målning gym

Förekommer år: 2030, 2050, 2070, 2090, 2110
Intervall: 20 år
Kategori: Invändigt
Läge: Gym
Märkning: -

Totalt pris: 40 000 kr exkl. moms
Styckpris: 500 kr exkl. moms
Antal: 80
Enhet: m2

Inklusive golv



Byte grovtvättmaskin

Förekommer år: 2031, 2046, 2061, 2076, 2091, 2106, 2121
Intervall: 15 år
Kategori: Inventarier
Läge: Tvättstuga
Märkning: -

Totalt pris: 83 000 kr exkl. moms
Styckpris: 75 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Bytesfrekvens kan variera beroende på användning och slitage

Byte entréparti alu

Förekommer år: 2032, 2072, 2112
Intervall: 40 år
Kategori: Fasad
Läge: Dörrar entré
Märkning: -

Totalt pris: 55 000 kr exkl. moms
Styckpris: 25 000 kr exkl. moms
Antal: 2
Enhet: st



Byte dörr trapphus, plåt

Förekommer år: 2033, 2053, 2073, 2093, 2113, 2133

Intervall: 20 år

Kategori: Invändigt

Läge: Allmänna utrymmen

Märkning: -

Totalt pris: 88 000 kr exkl. moms

Styckpris: 20 000 kr exkl. moms

Antal: 4

Enhet: st

Avser branddörrar



Diamantslipning trapphus, inklusive trappsteg

Förekommer år: 2033, 2073, 2113

Intervall: 40 år

Kategori: Invändigt

Läge: Allmänna utrymmen

Märkning: -

Totalt pris: 251 000 kr exkl. moms

Styckpris: 1 000 kr exkl. moms

Antal: 228

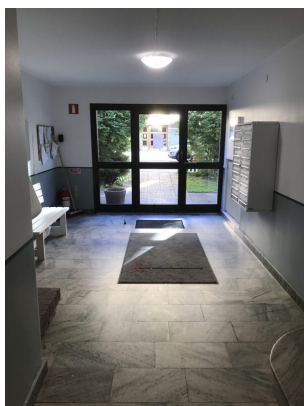
Enhet: m2



Målning entréplan

Förekommer år: 2033, 2053, 2073, 2093, 2113, 2133
Intervall: 20 år
Kategori: Invändigt
Läge: Allmänna utrymmen
Märkning: -

Totalt pris: 55 000 kr exkl. moms
Styckpris: 25 000 kr exkl. moms
Antal: 2
Enhet: st



Målning våningsplan

Förekommer år: 2033, 2053, 2073, 2093, 2113, 2133
Intervall: 20 år
Kategori: Invändigt
Läge: Allmänna utrymmen
Märkning: -

Totalt pris: 150 000 kr exkl. moms
Styckpris: 17 000 kr exkl. moms
Antal: 8
Enhet: st

Snittpris för målning av våningsplan, inklusive handledare och räcke. Priset kan komma att justeras beroende på omfattning. Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se

Byte torkskåp

Förekommer år: 2034, 2054, 2074, 2094, 2114, 2134
Intervall: 20 år
Kategori: Inventarier
Läge: Tvättstuga
Märkning: -

Totalt pris: 77 000 kr exkl. moms
Styckpris: 35 000 kr exkl. moms
Antal: 2
Enhet: st

Bytesfrekvens kan variera beroende på användning och slitage

Omläggning marksten

Förekommer år: 2034, 2064, 2094, 2124
Intervall: 30 år
Kategori: Mark
Läge: Utemiljö
Märkning: -

Totalt pris: 50 000 kr exkl. moms
Styckpris: 1 000 kr exkl. moms
Antal: 45
Enhet: m2



Byte belysning fasad

Förekommer år: 2039, 2069, 2099, 2129
Intervall: 30 år
Kategori: El och belysning
Läge: Belysning
Märkning: -

Totalt pris: 7 000 kr exkl. moms
Styckpris: 3 000 kr exkl. moms
Antal: 2
Enhet: st

Klassiskt utförande, byts vid behov



Byte termostatventiler och injustering av värmesystem

Förekommer år: 2040, 2060, 2080, 2100, 2120, 2140

Intervall: 20 år

Kategori: Värme och kyla

Läge: Energicentral

Märkning: -

Totalt pris: 281 000 kr exkl. moms

Styckpris: 2 000 kr exkl. moms

Antal: 170

Enhet: st

Pris per radiator, antal taget från föregående underhållsplan.

Byte belysning trapphus

Förekommer år: 2043, 2073, 2103, 2133

Intervall: 30 år

Kategori: El och belysning

Läge: Belysning

Märkning: -

Totalt pris: 46 000 kr exkl. moms

Styckpris: 3 000 kr exkl. moms

Antal: 14

Enhet: st

Pris beräknat på byte till led-armaturer. Att byta äldre belysning till led-armaturer höjer trivseln för boende och förenklar förvaltningen.



Byte aggregat, bastu

Förekommer år: 2045, 2075, 2105, 2135
Intervall: 30 år
Kategori: Invändigt
Läge: Bastu
Märkning: -

Totalt pris: 11 000 kr exkl. moms
Styckpris: 10 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st



Målning takplåt med noxyde

Förekommer år: 2046, 2086, 2126
Intervall: 40 år
Kategori: Yttertak
Läge: Tak
Märkning: -

Totalt pris: 340 000 kr exkl. moms
Styckpris: 700 kr exkl. moms
Antal: 441
Enhet: m2

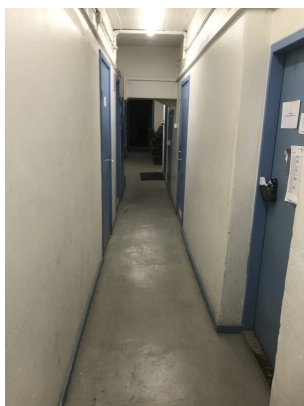
Inklusive uppdatering av taksäkerhet. Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.

Målning källare

Förekommer år: 2047, 2077, 2107, 2137
Intervall: 30 år
Kategori: Invändigt
Läge: Källare
Märkning: -

Totalt pris: 37 000 kr exkl. moms
Styckpris: 500 kr exkl. moms
Antal: 75
Enhet: m2

Inklusive golv



Förstudie el.fastigheten

Förekommer år: 2048, 2098, 2148
Intervall: 50 år
Kategori: El och belysning
Läge: El. Fastigheten
Märkning: -

Totalt pris: 0 kr exkl. moms
Styckpris: 0 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Förstudien omfattar en inventering / statusbedömning av inkommande el till fastigheten, huvudgruppcentral samt elstigare och elcentraler till bostäder. Förstudien kommer att kunna ge er det rätta beslutsunderlaget för vad som är bäst för just er förening. Vill ni ha hjälp med denna förstudie? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se.

Förstudie VA-stammar

Förekommer år: 2048, 2098, 2148
Intervall: 50 år
Kategori: Avlopp
Läge: VA-stammar
Märkning: -

Totalt pris: 0 kr exkl. moms
Styckpris: 0 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Förstudien omfattar en inventering / statusbedömning av VA-stammar och kommer att kunna ge er det rätta beslutsunderlaget för vad som är bäst för just er förening. I vår rekommendation till föreningen belyses aspekter som funktion, långsiktighet, kostnader med mera samt visa på åtgärder som är mest kostnadseffektiva för just er förening. Vill ni ha hjälp med denna förstudie? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se

Byte elserviscentral

Förekommer år: 2049, 2099, 2149
Intervall: 50 år
Kategori: El och belysning
Läge: El. Fastigheten
Märkning: -

Totalt pris: 275 000 kr exkl. moms
Styckpris: 250 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.

Byte elstigare inklusive trådning

Förekommer år: 2049, 2099, 2149
Intervall: 50 år
Kategori: El och belysning
Läge: El. Fastigheten
Märkning: -

Totalt pris: 545 000 kr exkl. moms
Styckpris: 15 000 kr exkl. moms
Antal: 33
Enhet: st

Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.

Byte klinker bastu

Förekommer år: 2049, 2099
Intervall: 50 år
Kategori: Invändigt
Läge: Bastu
Märkning: -

Totalt pris: 50 000 kr exkl. moms
Styckpris: 2 000 kr exkl. moms
Antal: 30
Enhet: m2

Byts i samband med stambyte



Byte klinker tvättstuga

Förekommer år: 2049, 2099, 2149
Intervall: 50 år
Kategori: Invändigt
Läge: Tvättstuga
Märkning: -

Totalt pris: 50 000 kr exkl. moms
Styckpris: 2 000 kr exkl. moms
Antal: 30
Enhet: m2

Byts i samband med stambyte

Stambyte

Förekommer år: 2049, 2099, 2149
Intervall: 50 år
Kategori: Avlopp
Läge: VA-stammar
Märkning: -

Totalt pris: 9 075 000 kr exkl. moms
Styckpris: 250 000 kr exkl. moms
Antal: 33
Enhet: st

Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.

Förstudie balkong

Förekommer år: 2054, 2079, 2104, 2129, 2154
Intervall: 25 år
Kategori: Fasad
Läge: Balkong
Märkning: -

Totalt pris: 0 kr exkl. moms
Styckpris: 0 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Förstudie genomförs för att få en uppfattning om när i tiden en renovering alternativt byte av balkong behöver göras samt i vilken omfattning. Priset kan komma att justeras beroende på omfattning. Vill ni ha hjälp med denna förstudie? Maila till: projektledning@nabo.se

Byte/renovering balkong

Förekommer år: 2055, 2105, 2155
Intervall: 50 år
Kategori: Fasad
Läge: Balkong
Märkning: -

Totalt pris: 4 488 000 kr exkl. moms
Styckpris: 120 000 kr exkl. moms
Antal: 34
Enhet: st

Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.



Förstudie dränering

Förekommer år: 2063, 2113, 2163
Intervall: 50 år
Kategori: Stomme och grund
Läge: Dränering/markavvattning
Märkning: -

Totalt pris: 0 kr exkl. moms
Styckpris: 0 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Förstudie genomförs för att få en uppfattning om när i tiden en dränering runt fasaden behöver göras samt i vilken omfattning. Vill ni ha hjälp med denna förstudie? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.

Dränering

Förekommer år: 2064, 2114, 2164
Intervall: 50 år
Kategori: Stomme och grund
Läge: Dränering/markavvattning
Märkning: -

Totalt pris: 1 584 000 kr exkl. moms
Styckpris: 15 000 kr exkl. moms
Antal: 96
Enhet: m

Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.

Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

Skribent och tidpunkt	Kommentar
--------------------------	-----------

Ännu inga skapade kommentarer.

Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

År	Namn	Planerat pris	Faktiskt pris	Kommentar
----	------	------------------	------------------	-----------

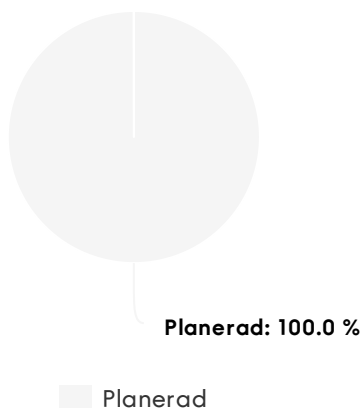
Ännu inga skapade historiska underhållsåtgärder.

Ekonomisk analys

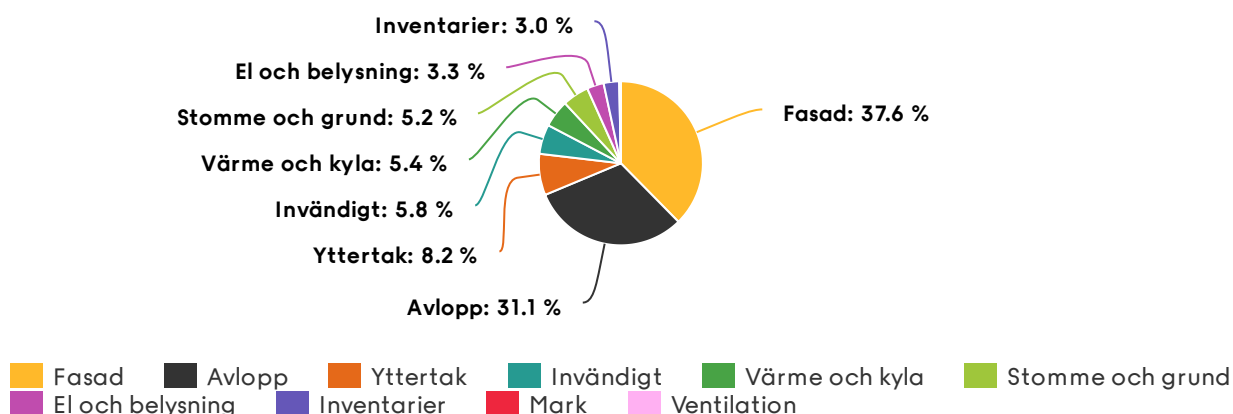
Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Total utgift	30 341 685 kr
Utgift per år	606 834 kr
Utgift per år och m ²	370 kr / m ²
Underhållsskuld	0 kr
Underhållsskuld per m ²	0 kr / m ²

Utgift per status

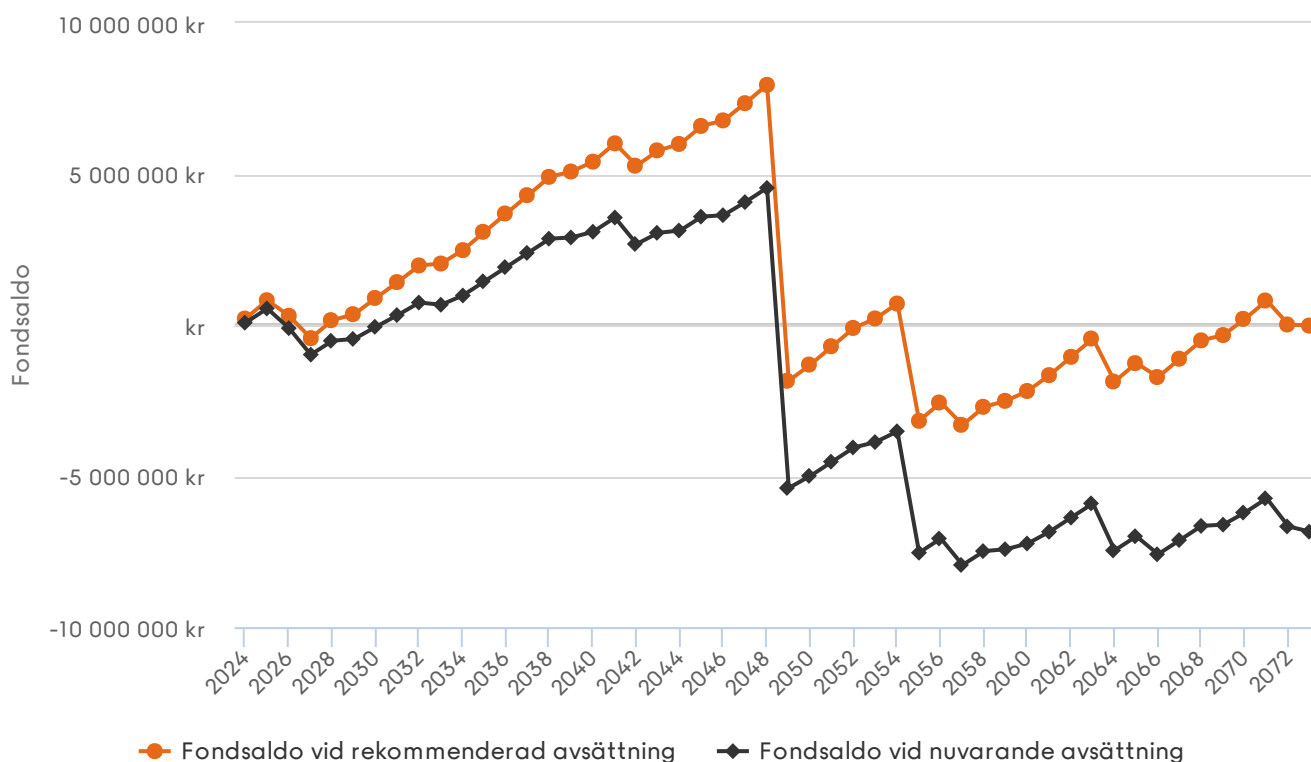


Utgift per kategori



Avsättningsanalys

Avsättningsanalysen visar **hela din underhållsplan** och **exkluderar investeringsåtgärder**. Eventuella filter som ställts in påverkar inte analysen.



Nuvarande avsättning per m ² (BOA)	287 kr / m ²
Rekommenderad avsättning per m ² (BOA)	370 kr / m ²
Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll	606 430 kr
Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll	470 000 kr
Saldo i underhållsfond vid inledningen av år 2024	0 kr