

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Apeln 7  
organisationsnummer 716419-5047

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Apeln 7 för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA

och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Apeln 7 för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om

ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Östersund den 5 juni 2018

Deloitte AB

Sara Andersson  
Auktoriserad revisor

---

# Årsredovisning

2017-01-01 – 2017-12-31

BRF Apeln 7  
Org nr: 716419-5047



---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse .....	4
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10
Noter .....	12
Underskrifter .....	19





# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Apeln 7 får härmed  
avge årsredovisning för räkenskapsåret  
2017-01-01 till 2017-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i svenska kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-12-09. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1990-07-02 och nuvarande stadgar registrerades 2016-01-22.

Föreningen har sitt säte i Solna kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 160 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 168tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

## Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Apeln 7 i Solna Kommun. På fastigheten finns en byggnad med 34 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1944-1946. Fastighetens adress är Uppfartsvägen 12-14 i Råsunda, Solna.

### Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	Summa
16	18	34

### Dessutom tillkommer:

Lokaler
1

Total bostadsarea:	1 498 m <sup>2</sup>
Varav hyresrätter:	141 m <sup>2</sup>
Total lokalarea:	51 m <sup>2</sup>

Årets taxeringsvärde	32 903 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	32 903 000 kr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar Stockholm  
Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

## Föreningen har ingått följande avtal

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Riksbyggen
Bredband	Ownit
Kabel-TV	ComHem AB
Fjärrvärme	Norrenergi AB
El	Vattenfall
Sopor	SITA
Vatten	Solna Vatten

## Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 12 tkr och planerat underhåll för 0 tkr

**Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att** kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

För de närmaste 10 åren uppgår underhållskostnaden totalt till 2 852tkr. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 285 tkr. Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 365 tkr.

Föreningens underhållsplan uppdaterade senast i september 2017.

## Föreningen har utfört nedanstående underhåll.

### Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Stammar och el	1999
Målning trapphus	2013
Byte trapphusbelysning	2013
omdränering	2014
Målning av fönster	2014-2015
Gemensamma utrymmen	2017

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

### Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Utsedd av/kommentar	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Adam Österman	Ordförande	Stämman	2018
Helena Önneby	Ledamot	Stämman	2018
Thorgerdur Sigurjonsson	Ledamot	Stämman	2018

Styrelsesuppleanter	Utsedd av/kommentar	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Marie Kellgren	Stämman	2018
Sofie Lindberg	Stämman	2018
David Nogén	Stämman	2018

### Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Utsedd av/kommentar
Kristina Björkstén-Jersenius	Internrevisor	stämmans
Deloitte	Auktoriserad revisor	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 40.

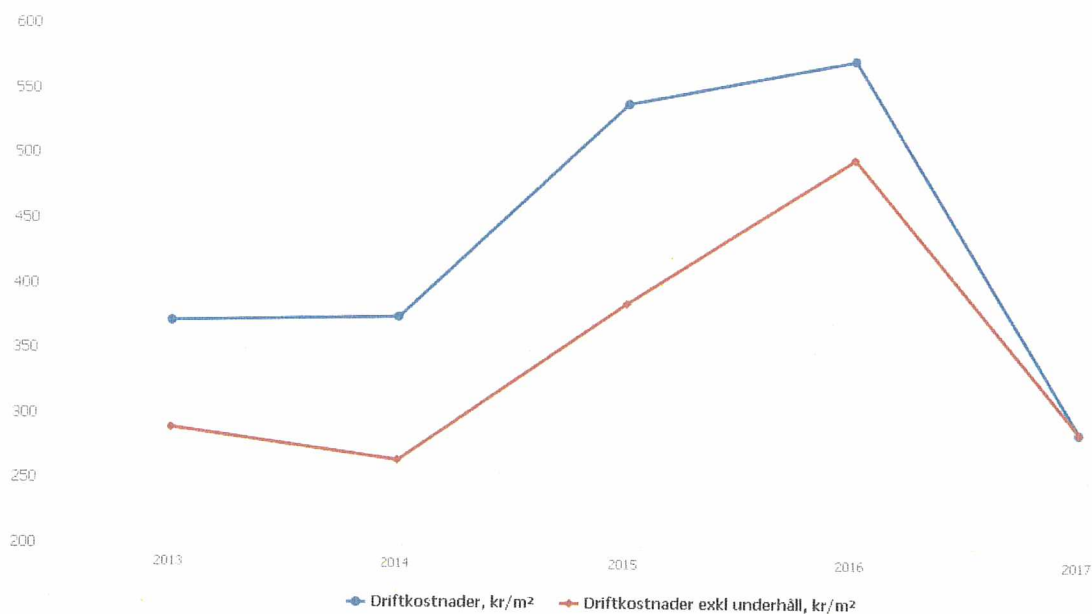
Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 45.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 6 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 6)





## Flerårsöversikt



Resultat och ställning (tkr)	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	847	869	858	849	847
Årets resultat	8	-373	-214	21	30
Resultat exklusive avskrivningar	168	-198	-36	203	223
Avsättning till underhållsfond kr/m²	201	22	22	22	22
Balansomslutning	9 185	9 098	9 447	9 701	9 711
Soliditet %	98	98	98	98	97
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m²	480	480	473	467	467
Driftkostnader, kr/m²	288	574	540	375	371
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m²	288	498	386	265	289
Underhållsfond, kr/m²	236	0	0	29	117

**Nettoomsättning:** intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

**Resultat efter finansiella poster:** Se resultaträkningen.

**Soliditet:** beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

*SP*

## Förändringar i eget kapital

Eget kapital	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Uppskrivningsfond	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	5 586 052	3 760 257	0	0	-75 221	-373 377
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut						
Disposition enl. årsstämmobeslut					-373 377	373 377
Reservering underhållsfond				365 793	-365 793	
Ianspråktagande av underhållsfond				0	0	
Nya insatser och upplåtelseavgifter						
Överföring från uppskrivningsfonden						
Årets resultat						8 888
<b>Vid årets slut</b>	<b>5 586 052</b>	<b>3 760 257</b>	<b>0</b>	<b>365 793</b>	<b>-814 391</b>	<b>8 888</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott

Balanserat resultat	-448 597
Årets resultat	8 888
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-365 793
<b>Summa</b>	<b>-805 502</b>

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

**Att balansera i ny räkning** **-805 502**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

# Resultaträkning

Belopp i kr		2017-01-01	2016-01-01
		2017-12-31	2016-12-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	847 636	868 963
Övriga rörelseintäkter	Not 3	60 544	61 958
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>908 180</b>	<b>930 921</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	Not 4	-524 585	-888 615
Övriga externa kostnader	Not 5	-126 329	-153 018
Personalkostnader	Not 6	-88 314	-87 328
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-159 820	-175 796
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-899 048</b>	<b>-1 304 757</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 132</b>	<b>-373 836</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	7	459
Räntekostnader och liknande poster	Not 9	-251	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-244</b>	<b>459</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 888</b>	<b>-373 377</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>8 888</b>	<b>-373 377</b>

*Sj*

# Balansräkning

Belopp i kr		2017-12-31	2016-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 10	8 162 102	8 306 444
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	235 534	251 012
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 397 636</b>	<b>8 557 456</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 397 636</b>	<b>8 557 456</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 12	4 555	30
Övriga fordringar	Not 13	16 900	18 540
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	36 937	33 205
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58 392</b>	<b>51 775</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 15	729 813	488 461
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>729 813</b>	<b>488 461</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>788 205</b>	<b>540 236</b>
<b>Summa Tillgångar</b>		<b>9 185 841</b>	<b>9 097 692</b>



# Balansräkning

Belopp i kr	2017-12-31	2016-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Medlemsinsatser	9 346 309	9 346 309
Fond för yttre underhåll	365 793	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>9 712 102</b>	<b>9 346 309</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	-814 390	-75 221
Årets resultat	8 888	-373 377
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-805 502</b>	<b>-448 597</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>8 906 600</b>	<b>8 897 712</b>
<b>SKULDER</b>		
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	39 565	44 125
Skatteskulder	3	0
Övriga skulder	360	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	239 312	155 855
Not 16		
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>279 240</b>	<b>199 980</b>
<b>Summa Eget kapital och Skulder</b>	<b>9 185 841</b>	<b>9 097 692</b>

gn

# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	91
Dränering och isolering	Linjär	20
Tillkommande utgifter	Linjär	26
Markanläggningar	Linjär	20
Anslutningsavgifter, bredband	Linjär	20
Säkerhetsdörrar	Linjär	20

Mark är inte föremål för avskrivningar.

*Sn*

**Not 2 Nettoomsättning**

	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Årsavgifter, bostäder	650 896	651 288
Hyror, bostäder	165 661	162 887
Hyror, lokaler	52 655	51 788
Hyror, övriga	750	3 000
Hyses- och avgiftsbortfall, bostäder	-22 325	0
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>847 636</b>	<b>868 963</b>

**Not 3 Övriga rörelseintäkter**

	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
IT-avgifter	57 216	55 875
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	3 360	0
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-32	-67
Övriga rörelseintäkter	0	6 150
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>60 544</b>	<b>61 958</b>

**Not 4 Driftkostnader**

	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Underhåll	0	-117 894
Reparationer	-12 330	-330 115
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-48 524	-46 775
Försäkringspremier	-23 327	-21 054
Kabel- och digital-TV	-22 113	-21 724
Förbrukningsinventarier	0	-3 482
Vatten	-24 553	-22 618
Fastighetsel	-39 657	-41 329
Uppvärmning	-205 624	-213 754
Sophantering och återvinning	-36 655	-30 145
Förvaltningsarvode drift	-111 802	-39 725
<b>Summa driftkostnader</b>	<b>-524 585</b>	<b>-888 615</b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Förvaltningsarvode administration	-51 507	-52 757
IT-kostnader	-59 004	-59 657
Arvode, yrkesrevisorer	-9 663	-13 635
Övriga förvaltningskostnader	-900	-2 472
Kreditupplysningar	0	-2 250
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-4 480	0
Telefon och porto	0	-1 485
Medlems- och föreningsavgifter	0	-417
Bankkostnader	-775	0
Övriga externa kostnader	0	-20 345
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-126 329</b>	<b>-153 018</b>

**Not 6 Personalkostnader**

	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Styrelsearvoden	-67 200	-66 450
Sociala kostnader	-21 114	-20 878
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-88 314</b>	<b>-87 328</b>

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-  
och immateriella anläggningstillgångar**

	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Avskrivning Byggnader	-115 863	-115 863
Avskrivning Markanläggningar	-8 184	-8 184
Avskrivning Anslutningsavgifter	-4 222	-4 222
Avskrivningar tillkommande utgifter	-16 073	-16 073
Avskrivning Maskiner och inventarier	0	-15 976
Avskrivning Installationer	-15 478	-15 478
<b>Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>-159 820</b>	<b>-175 796</b>

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande poster**

	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Ränteintäkter från likviditetsplacering	0	326
Övriga ränteintäkter	7	133
<b>Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>7</b>	<b>459</b>



**Not 9 Räntekostnader och liknande poster**

	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Övriga räntekostnader	-251	0
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-251</b>	<b>0</b>



**Not 10 Byggnader och mark**  
Anskaffningsvärden

	2017-12-31	2016-12-31
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	10 533 008	10 533 008
Mark	1 460 610	1 460 610
Anslutningsavgifter, bredband	84 437	84 437
Säkerhetsdörrar & värmeanläggning	454 525	454 525
Markanläggning	163 680	163 680
	<b>12 696 260</b>	<b>12 696 260</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>12 696 260</b>	<b>12 696 260</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	-3 833 738	-3 717 875
Anslutningsavgifter, bredband	-66 521	-62 299
Säkerhetsdörrar & värmeanläggning	-405 671	-389 598
Markanläggningar	-83 886	-75 702
	<b>-4 389 816</b>	<b>- 4 245 474</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Årets avskrivning byggnader	-115 863	-115 863
Årets avskrivning anslutningsavgifter	-4 222	-4 222
Årets avskrivning säkerhetsdörrar & värmeanläggning	-16 073	-16 073
Årets avskrivning markanläggningar	-8 184	-8 184
	-	-
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-4 534 158</b>	<b>-4 389 816</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>8 162 102</b>	<b>8 306 444</b>
<b>Varav</b>		
Byggnader	6 701 492	6 845 834
Mark	1 460 610	1 460 610
<b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	32 400 000	32 400 000
lokaler	503 000	503 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>32 903 000</b>	<b>32 903 000</b>
<i>Varav byggnader</i>	<i>17 287 000</i>	<i>17 287 000</i>

gr

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer**  
Anskaffningsvärden

	2017-12-31	2016-12-31
<b>Vid årets början</b>		
Maskiner och inventarier	79 888	79 888
Maskiner	337 949	337 949
Installationer på egen fastighet	121 250	121 250
Installationer	299 459	299 459
	<b>838 546</b>	<b>838 546</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>838 546</b>	<b>838 546</b>

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan**  
Vid årets början

Maskiner	-337 949	-337 949
Inventarier och verktyg	-79 888	-63 912
Installationer	-169 697	-154 219
	<b>-587 534</b>	<b>- 556 080</b>

**Årets avskrivningar**

Inventarier och verktyg	-	-15 976
Installationer	-15 478	-15 478
	<b>- 15 478</b>	<b>- 31 454</b>

**Akkumulerade avskrivningar**

Maskiner	-337 949	-337 949
Inventarier och verktyg	-79 888	-79 888
Installationer	-185 175	-169 697
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-603 012</b>	<b>-587 534</b>

**Restvärde enligt plan vid årets slut**

	<b>235 534</b>	<b>251 012</b>
--	----------------	----------------

**Varav**

Maskiner		0
Inventarier och verktyg		0
Installationer	235 534	251 012

**Not 12 Kund- avgifts- och hyresfordringar**

	2017-12-31	2016-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	4 555	30
<b>Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar</b>	<b>4 555</b>	<b>30</b>

**Not 13 Övriga fordringar**

	2017-12-31	2016-12-31
Skattefordringar	0	1 647
Skattekonto	16 900	16 893
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>16 900</b>	<b>18 540</b>

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	14 561	12 927
Förutbetald renhållning	2009	0
Förutbetald kabel-tv-avgift	5 616	5 527
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	14 751	14 751
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>36 937</b>	<b>33 205</b>

**Not 15 Kassa och bank**

	2017-12-31	2016-12-31
Transaktionskonto	729 813	488 461
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>729 813</b>	<b>488 461</b>

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2017-12-31	2016-12-31
Upplupna elkostnader	9 128	4 251
Upplupna värmekostnader	26 853	26 903
Upplupna revisionsarvoden	13 905	13 905
Upplupna styrelsearvoden	117 686	29 372
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	71 740	81 424
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>239 312</b>	<b>155 855</b>

**Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**


Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



**Styrelsens underskrifter**

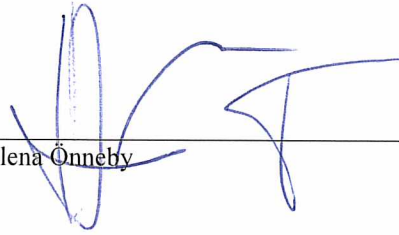
Solna 2018-06-01

Ort och datum



---

Adam Österman



---

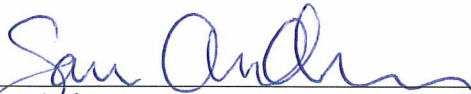
Helena Örneby



---

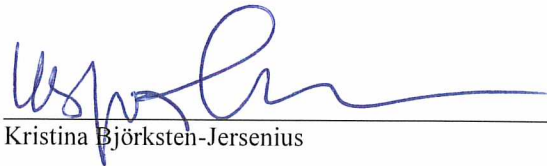
Thorgerdur Sigurjonsson

**Vår revisionsberättelse har lämnats 2018-06-05**



---

Sara Andersson  
Auktoriserad revisor  
Deloitte



---

Kristina Björkstén-Jersenius

---

# BRF Apeln 7

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för  
BRF Apeln 7 i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:  
0771-860 860  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)

